

# **“L’esprit du plateau”**

## **Durbuy,**

### **rue des crêtes 32**

# **Huurvoorwaarden**

Hier volgen de richtlijnen en spelregels die gevolgd moeten worden om het verblijf in ons huisje voor iedereen zo aangenaam mogelijk te maken.

5 minuten leestijd voor.....een verblijf zonder nare verassingen.

1. De verhuurder biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, hygiëne en bewoonbaarheid.

2. De woning is volledig ingericht.

Enkel keuken-bad en bedlinnen dienen meegebracht te worden.

*Slaapkamers :*

Boven zijn 3 slaapkamers.

1 slaapkamer beschikt over een tweepersoonsbed met 1 tweepersoonsdonsdeken.

2 slaapkamers beschikken over 2 eenpersoonsbedden met 2 eenpersoonsdonsdoken.

De beddens kunnen tegen elkaar geplaatst worden.

In de polyvalente kamer beneden zijn er 2 eenpersoonsbedden. Het tweepersoonsdonsdeken ligt in de kast van de grote kamer boven.

De bedden mogen enkel beslapen worden mits gebruik van bedlinnen.

In de polyvalente kamer is er tevens een ruime sauna , een inloopdouche en lavabo .

*Keuken :* Deze omvat de volgende toestellen :

- Inductiekookplaat met benodigde potten en pannen
- Warmeluchtoven
- Dampkap
- Microgolfoven
- Koelkast met diepvriesluis
- Vaatwas
- Koffiemachine
- Gootsteen
- Friteuse
- Staafmixer
- Keukenrobot

Voor het gebruik van deze toestellen vragen wij de beschikbare handleiding te lezen.

Er is volledig bestek , borden ,glazen enz aanwezig .

*Badkamer :* Deze omvat de volgende toestellen :

- Dubbele lavabo

- Douchecabine met massagestralers.
- Bad met whirlpool.

Het bad is uitgerust met massagesproeiers . Vooraleer deze in te schakelen moeten ze volledig onder water staan .

De bedieningsknop ( drukknoop dichtst bij de deur ) indrukken om het systeem te starten ; nogmaals drukken om te stoppen .

De intensiteit van de sproeiers kan geregeld worden met de twee draaiknoppen tegen de muur ( één voor de zijsproeiers en één voor de rugsproeiers )

### 3. Capaciteit van de woning

De maximale capaciteit van de lokatie mag niet overschreden worden.

Maximum 8 personen zijn toegelaten.

### 4. Rookverbod

Er geldt een volledig rookverbod in de woning , enkel onder de terras mag er buiten gerookt worden .

### 5. Houtvoorraad

Voor het vertrek moet de houtvoorraad in het huis aangevuld zijn , zodat als je toekomt onmiddellijk vuur kan maken . De voorraad bevindt zich achter het tuinhuis , er is een kruiwagen om het hout bij te brengen . Vergeet niet de stapelplaats terug af te sluiten bij vertrek .

### 6. Huisvuil

Het sorteren van afval is verplicht. Bij niet nalevering worden door de stad Durbuy boetes aangerekend, dus daar wordt streng op toegezien.

Te volgen procedure :

- \* prullen- en afvalbak binnen in de woning ledigen
  - \* alle afval op een correkte manier in de DUO afvalcontainer deponeren :
    - alleen GFT (groente, fruit, tuin)afval in het groene deel van de container : dit afval niet vooraf in plastic zakken doen
    - ander huisvuil in plastic zakken in het grijze gedeelte deponeren.
- Eventueel karton uitvouwen en eveneens in het grijze gedeelte van de DUO containerbak doen.

Geen glas of PMD in de afvalcontainer doen.

Dit wordt bij afhaling streng gecontroleerd , indien inbreuk wordt de container niet geledigd . Deze moet dan eerst gesorteerd worden .

Glas kan naar de glascontainers in Durbuy centrum gebracht worden .

PMD kan naar het containerpark in Barvaux gebracht worden, langs de baan naar Tohonge.

Het is niet toegelaten restafval achter te laten in de woning.

Bij niet naleven hiervan kunnen kosten worden afgetrokken van de waarborg.

- \* De DUO containerbak aan de straat zetten. De afhaling heeft op maandag plaats.
- Na afhaling terug tegen de gevel zetten.

### 7. Huisdieren zijn niet toegelaten tenzij uitdrukkelijke akkoord van de eigenaar.

### 8. Geen vrijgezellenfeesten toegestaan.

9. De huurder en de medehuurders van de woning zullen aan de omgeving geen enkele vorm van overlast veroorzaken. Op eenvoudig verzoek van de eigenaar of

van de medebewoners zal elke vorm van lawaaioverlast onmiddellijk stopgezet worden.

10. De eigenaar kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen.

11. Op het einde van de huurperiode wordt alles terug op zijn plaats gezet, zoals gevonden bij aanvang van de huurperiode. De woning dient opgeruimd en ordelijk achtergelaten te worden ( bezemschoon)

De afwas dient gedaan te zijn en de vaatwas dient geledigd te zijn

Alle gebruikte huishoudelijke apparatuur dient schoongemaakt te zijn en de bedden moeten achtergelaten worden zoals U ze gevonden heeft.

De prullen- en afvalbak binnen in de woning dient geledigd te zijn.

Geen afval mag achtergelaten worden binnen in de woning.

Bij niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aangerekend worden.

12. Omwille van de volledige houten binneninrichting worden enkel elektrische fondue, gourmet en andere bereidingswijzen toegestaan.

13. De verhuurder en de eigenaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade welke de huurder en/of zijn medebewoners of hun bezit ondervindt als gevolg van zijn verblijf in de woningen.

14. De huurder verbindt er zich toe, het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties te behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning van afwezigheid.

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is voor de duur van de huurperiode verantwoordelijk voor het pand en het bijhorend grondgebied en verplicht zich aan de eigenaar of diens contactpersoon alle onkosten te vergoeden die voortvloeien uit nalatigheid of verkeerd gebruik. Elk vastgesteld gebrek of schade zal onmiddellijk gemeld worden aan de verhuurder of diens contactpersoon.

15. De borg, die tegelijk met de huur wordt overgemaakt aan de verhuurder, wordt na verrekening van energie- en eventuele herstellingskosten, weer teruggestort op het daarvoor opgegeven rekeningnummer van de huurder.

16. Door het betalen van het voorschot en/of het volledige huurbedrag verklaart de huurder zich akkoord met deze huurvoorwaarden.

Prettig verblijf in onze woning

Casier - Sanders